

NOTULEN
ALGEMENE LEDENVERGADERING

NAJAARSVERGADERING

Datum: zaterdag 2 december 2023
Aanvang: 14.00 uur (inloop 13.45 uur)
Plaats: Grand Hotel ter Duin, Hogeweg 55, Burgh-Haamstede
Aanwezig: Handtekeningen lijst verkrijgbaar bij secretaris.

Aanwezig vanuit bestuur: Gerrit Bussink (voorzitter), Michel Freericks (secretaris), Dirk Jongejan (penningmeester), Roland Krijger (havencommissaris) en Albert Naardin (commissaris zelfwerkzaamheid).

Opening

De vergadering wordt om 14.00 uur geopend door de voorzitter. Er zijn een groot aantal zieken wat mogelijk de lage(re) opkomst verklaart.

1. Mededelingen en ingekomen stukken

Vraag Jos de Sonnevile

Er is een vraag binnengekomen van Jos de Sonnevile over de renovatie welke door het bestuur reeds schriftelijk is beantwoord. Daarnaast keert het antwoord op deze vraag terug in de presentatie die later in de vergadering wordt getoond.

Nieuwe leden

Er hebben zich 17 nieuwe leden bij de vereniging aangemeld waarvan er enkele aanwezig zijn en zichzelf introduceren, t.w.;

- John Bijl
- Willy van den Bogaart (niet nieuw in de haven maar is officieel toegetreden tot de vereniging vanwege de aanvraag van een extra tag met toegang tot het sanitairgebouw)

Afwezigheid Willem van Zalm

Willem heeft een operatie aan de grote lichaamsslagader ondergaan welke goed is verlopen (toestemming gegeven voor mededeling). Hij gaat ervan uit het aankomend zomerseizoen weer zeilend door te kunnen brengen.

Nieuwe erfpachtovereenkomst grond onder Oliegeultje

Deze gaat in per 1 januari met een looptijd van 30 jaar.

Congres E-captain

Michel Freericks, Dirk Jongejan en Christiaan van Ommeren hebben een bezoek gebracht aan dit congres. De wijzigingen in E-captain was aanleiding van het bezoek aan het congres.

Op het gebied van het bestuur wordt het systeem vereenvoudigd. De leden zullen enkel een wijziging in de ledenkaart constateren. E-captain heeft een app ontwikkeld welke volgend jaar mogelijk door

een aantal vrijwilligers binnen de vereniging getest gaat worden om te kijken of dat dit een werkbare toepassing zou kunnen zijn.

2. Concept notulen van de ALV van 3 juni 2023 naar tekst en inhoud

De notulen worden per blad zowel inhoudelijk als redactioneel door de voorzitter voorgelegd.

Besluit: De notulen van 3 juni 2023 worden ongewijzigd vastgesteld.

T.a.v het vesturen van de notulen heeft Wim Schot bij Michel Freericks aangekaart dat er 3 leden binnen de vereniging geen notulen van deze vergadering hadden ontvangen. Eén daarvan heeft inmiddels het emailadres doorgegeven waar de notulen heengestuurd kunnen worden. De overige 2 leden wensen geen notulen te ontvangen maar zijn wel graag lid van de vereniging.

3. Afscheid Wim Schot

Wim Schot heeft te kennen gegeven zijn taak neer te leggen als havenmeester/hulp havenmeester. De voorzitter houdt een toespraak, brengt een woord van dank uit naar Wim en overhandigt hem onder andere een gegraveerde pennenset als dank namens de vereniging. Wim dankt de leden voor het feit dat hij als havenmeester deel mocht uitmaken van de vereniging.

4. Stand van zaken renovatie

Michel Freericks geeft een toelichting op de renovatie.

Betrokken personen:

- Adlbert Valk (Eigenaar bouwkundig bureau, verzorgt de technische tekeningen en doet de bouwbegeleiding.)
- Roland Krijger
- Michel Freericks
- Nicolien de Langen (extern deskundige)

Het rapport van de commissie wordt als uitgangspunt gebruikt voor de renovatie.

Belangrijkste criteria renovatie sanitair:

- Stankreductie
De toiletten worden van onder tot boven dichtgemaakt. Er rest slechts een kier onder de deur. Dit is een bouwkundige verplichting t.a.v. de ventilatie. Alle toiletten en douches krijgen een afzonderlijke afzuiging. Dit wordt georganiseerd met de huidige afzuiging op het dak.
- Individuele temperatuurregeling water
Deze is hufferproof gemaakt d.m.v. tiptoetsen zodat er niets afgebroken kan worden. Er wordt dikkere waterleiding aangesloten. Mocht er toch meer druk/flow nodig zijn, dan kan de capaciteit van de meter op de hoofdwaterleiding vergroot worden.. Doordat er nieuwe grotere buizen op Schouwen-Duiveland worden aangelegd door het waterleidingbedrijf, zou de druk sowieso beter en hoger worden. Wat betreft de watertoevoer zijn er 2 waterleidingen, een oude en een nieuwe. Er is voor gekozen om 1 leiding naar de toiletgroep te laten lopen en de andere naar de douches.
- Goede afvoer restproducten.
Voorheen werd de afvoer eens per maand doorgespoten. Alle leidingen worden nu opnieuw aangelegd en komen tegen het plafond van de oude fietsenstalling waardoor ze toegankelijker zijn en ervoor gezorgd kan worden dat er geen knikken gemaakt hoeven te worden.
- Privacy
De oplossingen hiervoor is de eerder genoemde complete afschotting van douches en toiletten.

De tekening uit het rapport wordt getoond met enkele aanvullingen:

- Er is warm water aanwezig voor de schoonmakers zodat dit niet meer in het havenkantoor gehaald hoeft te worden.
- Er wordt een verschoonplank geplaatst voor het verschonen van baby's
- Er wordt een schaamschot geplaatst tussen de wastafels, het urinoir en de verschoonplank i.v.m. de privacy.
- Urinoir en wastafels in de toiletruimte worden via een infra-rood sensor schoongespoeld (verbetering hygiëne)
- De wand tussen toiletten en doucheruimte loopt van bodem tot dak.
- Er worden 4 dakkoepels (elektrisch bedienbaar) geplaatst zodat elke ruimte voorzien is van daglicht.

Havenkantoor

- De bestuurskamer/multifunctionele kamer in het havenkantoor is behouden zodat de havenmeesters hun werk goed kunnen uitoefenen.
- De pantry is verplaatst i.v.m. de kruising van de passanten (aanmelden)
- De financiële plek (waar de passanten zich melden) blijft ongewijzigd

Renovatie:

De kosten voor de renovatie bedragen € 211.000,00

Een stijging t.a.v. het oorspronkelijke kostenplaatje is te wijten aan:

- Loonstijging
- Prijsstijging materiaal
- Aanpassing aan de hedendaagse functionaliteiten
- De prijs in het rapport was een raming
- De stelposten zijn ingevuld/definitief gemaakt t.a.v. het rapport
- Er zijn noodzakelijke aanpassingen gedaan n.a.v. het rapport
 - o.a. verbetering ingang ICT naar het havenkantoor. Er wordt nu een kabelgoot gelegd vanuit de technische ruimte naar de onderkant van de balie. Dit betreft een nevenproject t.a.v. noodzakelijke herstelwerkzaamheden (niet opgenomen in deze begroting)
- Technische vragen n.a.v. de presentatie:
 - Op welke manier wordt er toegang verkregen tot het sanitair en hoe kan men het pand verlaten? Het systeem wordt vereenvoudigd. De toegang tot het gebouw blijft hetzelfde (met tag). Echter wordt de uitgang veiliger gemaakt doordat de magneet op de deur wordt verwijderd. Er wordt een klink op de deur geplaatst zodat men in geval van nood direct het pand kan verlaten.
 - Welke kleur krijgen de wanden aan de binnenkant? De voorkeurskleur van Albert Valk is een soort van zachte kleur zeegroen maar er wordt nog een rondvraag gehouden bij de klankbordgroep en bij de oude commissie om te kijken wat zij ervan vinden. Volgende week wordt de definitieve keuze gemaakt. Op basis van deze kleur wordt de kleur van de vloer bepaald.
 - Wat is de planning?
Men verwacht voor Kerstmis nog met de sloop te kunnen beginnen, uiterlijk na Kerstmis. Idealiter zou de renovatie half maart 2024 afgerond moeten zijn.
 - Waar kunnen de havenmeesters, tijdens de renovatie, gebruik maken van het toilet? Tijdens de renovatie 'zetelen' de havenmeesters in 't Torentje, waar zij ook gebruik maken van het toilet (zolang er nog geen sprake is van strenge vorst).
 - Kunnen de leden van de vereniging, tijdens de renovatie, ook gebruik maken van de toiletten in 't Torentje? Dat is inderdaad mogelijk.
 - Is de genoemde prijs inclusief BTW? Nee, deze zijn exclusief BTW. Overigens kan de BTW (grotendeels) niet teruggevraagd worden.

- Is er nu een aannemer aangesteld die ook daadwerkelijk een aanvangsdatum van de renovatie heeft afgegeven? Ja, de werkzaamheden zijn afgestemd met een onderaannemer van Hanse, DWT (elektra en riolering) en Kupan (leverancier wanden toiletgebouw). De planning hangt in het havenkantoor en indien gewenst kan deze toegestuurd worden door de secretaris.

5. Actuele stand financiën en prognose

Financiën

Dirk Jongejan geeft een toelichting op de financiën.

Alhoewel de achterstand op de inkomsten in juli gedeeltelijk is ingehaald in september, kan worden gesteld dat 2023 een minder jaar is geweest door minder passanten ten gevolge van het slechte weer. Dit is ook terug te zien in de horeca en de fietsenverhuur.

De de omzet (passanten) heeft zich de afgelopen jaren als volgt ontwikkeld:

- 2020 € 72.000,00
- 2021 € 70.000,00
- 2022 € 72.000,00
- 2023 € 61.500,00

Een deel van het gebrek aan omzet in 2023 is 'terugghaald' door het invoeren van de servicekosten € 3,50 incl. BTW per nacht (enkel voor passanten) maar door de inflatie zijn de ingehaalde opbrengsten enkel kostendekkend geweest.

De hoogte van het liggeld voor de passanten bracht onvoldoende omzet met zich mee. Daarnaast is het aantal passanten de afgelopen jaren met 21% gedaald waardoor er een omzet gemist is van 14,5%. In 2022 zijn de vierkantemeterprijzen ingevoerd waardoor er gehoopt was op 11% meer omzet maar uiteindelijk bleek dit maar 6% of 7% te zijn.

Wat wordt er gedaan om de omzet op de passanten te verhogen?

- Verhoging vierkantemeterprijs van € 0,55 naar € 0,60
- Verhoging servicekosten (i.v.m. stijging elektraprijzen) van € 3,50 naar € 3,75
- Verhoging fietsenverhuur van € 10,00 naar € 12,50 per fiets per dag.

De mensen woonachtig op het eiland betalen geen toeristenbelasting. Voor passanten is de toeristenbelasting op Schouwen-Duiveland gestegen van € 1,45 (2022) naar € 2,00 (2023) p.p. p.n. Het verhaal was dat er bij leden op grote boten meer mensen zaten dan op kleine boten daarom moesten de leden met grote boten meer toeristenbelasting betalen dan de leden met kleine boten. Tot op heden betaalden leden met een boot vanaf 12 meter € 150,00 aan toeristenbelasting per jaar en leden met een boot kleiner dan 12 meter, € 65,00. Omdat onderzoek had uitgewezen dat het niet uitmaakte hoe groot de boot was met het aantal personen, is de toeristenbelasting nu vastgesteld op € 104,70 voor iedereen, ongeacht de lengte van de boot.

De gemiddelde kostprijs van elektra is nu € 0,48 excl. BTW per kWh. De prijzen variëren door de verschillende aansluitpunten op de steiger. Er is een verschil tussen de € 0,33 en de € 0,71 per kWh. De prijzen zijn gestegen van € 0,17 naar € 0,31 naar € 0,60. Genoemde prijzen zijn excl. BTW. De infrastructuur zal worden bekeken om de stijging in de kosten per aansluiting te verminderen. Het stroomverbruik per boot is o.a. afhankelijk van de omvormer die aan boord is. Een omvormer die wel aanstaat maar niet wordt gebruikt, verbruikt onzettend veel stroom. Er wordt geadviseerd de omvormer uit te schakelen indien deze niet wordt gebruikt.

Renovatie

Kosten voor de renovatie bedragen € 211.000,00 excl. Maar € 256.000 incl. BTW in z'n totaliteit. Er is een onderverdeling gemaakt tussen het sanitair en het havenkantoor

Op het sanitair wordt een BTW tarief van 21% gehanteerd waarvan de BTW niet teruggevorderd kan worden. Op de renovatie van het havenkantoor berust een BTW tarief van 3,5% welke wel teruggevorderd kan worden.

Prognose

De prognose is gebaseerd op de cijfers van afgelopen jaar (2023) en een deel van 2022.

Lopende reserves + spaarrekening € 210.000,00

In december worden de eerste betalingen (€ 80.000,00) gedaan zodat in januari de BTW teruggevorderd kan worden. Het resultaat loopt hierbij terug naar € 130.000,00 (€ 210.000 - € 80.000,00)

Het minimale saldo bedraagt € 35.000 (als alle rekeningen van de renovatie voldaan zijn en de BTW teruggevorderd is). Hierna wordt de reserve weer opgebouwd omdat het jaar begint, het seizoen weer van start gaat en de BTW weer teruggevorderd wordt.

Vragen n.a.v. de presentatie:

- Waarom loopt het saldo terug in augustus van € 86.000,00 naar €67.000,00? Er is in de prognose rekening gehouden met een slechte maand. Dit hoeft niet per definitie om juli te gaan maar is om het algehele beeld incl.een tegenvallende maand weer te geven. Uiteraard is het ook mogelijk dat er zich geen slechte maand voordoet in 2024.
- Is het schilderwerk van 't Torentje (€ 3.000,00) ook opgenomen in de prognose? Nee, deze is hierin niet opgenomen. De prognose die wordt gedaan, is zonder extra investering.

6. Benoeming kascommissie

Eric ter Feld wordt benoemd als 3^e persoon van de kascommissie. Bij de kascommissie wordt er een roulatiesysteem gehanteerd waarbij ieder lid 3 jaar plaatsneemt in de kascommissie en nadien vervangen wordt. Voor het komend jaar bestaat de kascommissie uit:

- Willem Veen
- Pim van Zoest
- Eric ten Feld

7. Presentatie binnengekomen suggesties voor recreatieveld en discussie

Het recreatieveld is altijd onderdeel geweest van de vereniging maar de initiatiefnemers van dit onderwerp waren van mening dat dit veld veel te weinig gebruikt werd. De leden is gevraagd input (zie onder) te leveren welke meegenomen is in de presentatie die door Roger de Graaf wordt gegeven.

- Aanpassing zitgedeelte bij de poort
Het is er nu een rommeltje wat niet uitnodigt om er plaats te nemen.
- Tafel.
Moet deze verwijderd of vervangen worden of kan er een kruidentafel van gemaakt worden?
- Banken herstellen of verplaatsen omdat de zitting niet meer voldoet
- Plaatsen van een kinderhoek en zandbak
Moet deze afsluitbaar zijn of tevens toegankelijk zijn voor passanten?
- Plaatsen parasolvoeten
- Plaatsen picknicktafels, rond of vierkant?
- Organiseren van zomeractiviteiten (volleyballen, voetballen, badmintonnen, jeu de boules)
- Plaatsen van een bloemenstrook aan de zijkant bij het hek
- Plaatsen van een schaduwluifel op palen (tarp)
- Plaatsen van een zonnewijzer

- Aanleggen pilatus- of yogaveldje
- RVS goaltjes om te kunnen voetballen (volleyballen, badmintonnen)
- Aanpassing bestrating en het vergroten van de toegankelijkheid (nu niet handig voor personen met wandelstok of rollator)
- Opknappen jeu de boules baan (reeds gebeurd) en competitie organiseren
- Windscherm plaatsen

Navraag bij Waterschap Scheldestromen heeft de volgende informatie opgeleverd:

- De konijnen in het meeste zuidelijke stuk leveren geen gevaar op voor de dijk.
- Er zijn geen bomen of opgaande begroeiing toegestaan op de waterkering. Het planten van bomen of planten voor het creëren van schaduw, is dus ook niet toegestaan.
- Het plaatsen of het weghalen van begroeiing is ook niet toegestaan maar kan wel ter plaatse besproken worden met een opzichter.

Het combineren van de input van de leden i.c.m. de eisen van het waterschap (volgens De Wet Natuurbescherming) levert de volgende mogelijkheden op:

- Konijnen moeten worden getolereerd
- Aanpassingen op bomen en struiken zijn in overleg met de opzichter
- Zitgedeelte en bankjes herstellen en 3 nieuwe bankjes aankopen
- Toegankelijkheid verbeteren door het egaliseren van de tegels en het plaatsen/aanleggen van trapjes
- Kinderhoek of zandbak kan aangelegd of aangekocht worden (openbaar toegankelijk maken of niet?)
- Plaatsen zonnewijzer
- Bloemen- en kruidenbak: van de grond af plaatsen zodat de konijnen er niet bij kunnen
- Badmintonterrein: net plaatsen en lijnen trekken
- Pilatus/yoga veldje: vlak gras/veld
- Voetbalveld: RVS goaltjes zijn reeds aanwezig
- Schaduwluifels en/of parasols: 2^e hands aankopen of zelf maken. Werkzaamheden dienen plaats te vinden i.o.m. Scheldestromen omdat het niet is toegestaan materialen vast te zetten

Hoe wordt dit gecombineerd op langere termijn?

- Zomer activiteiten: deze activiteiten moeten van de grond getrokken worden
- Windscherm en uitzicht: er moet onderhoud gepleegd worden om het leefbaar te houden
- Zitgedeeltes en bankjes: weekend prikken om met enthousiastelingen aan de slag te gaan voor het uitvoeren van achterstallig onderhoud
- Workshops: fotografie, kruiden op spontane basis
- Kinderhoek/Zandbak: vergroot het de toegankelijkheid bij openstelling voor passanten?
- Pilatus/yoga: degenen die hier gebruik van maken, moeten het veldje zelf onderhouden
- Voetbalterrein: grasmaaien en egaliseren
- Schaduwluifel en parasols: iemand moet het naar zich toetrekken en organiseren
Parasolvoeten en funderingen plaatsen i.o.m. het waterschap

Het oppakken van taken ligt bij de leden en moet spontaan gebeuren. Wellicht kunnen er taken door Zelfwerkzaamheid opgepakt worden. Leden aanwijzen, is zinloos. Daarnaast zijn er voor dit soort projecten altijd denkers en doeners nodig, wat zich kan uiten in een mooie samenwerking

Vragen en opmerkingen n.a.v. de presentatie:

- Rina van Opstal vraagt tot hoever de dijk loopt en of dat er op het gehele terrein geen aanpassingen gedaan mogen worden op het gebied van begroeiing? Roger heeft contact gehad met het waterschap en deze bevestigt dat het terrein (het afgebakend stukje grond)

loopt vanaf waar zich links het konijnenhol bevindt tot aan de andere kant waar het terrein afgebakend is met het hek en de toegangspoort. Op het 2^e deel van de vraag wordt door Roger geen antwoord gegeven.

- Kunnen alle activiteiten/faciliteiten opengesteld worden voor passanten om op die manier ook meer passanten aan te trekken? Roger steunt het initiatief van de vraagsteller. Lange tijd is de code voor het hek wat toegang geeft tot het veldje, dezelfde code geweest als voor toegang tot de toiletten waardoor passanten ook toegang konden krijgen tot het veldje. Waarschijnlijk zijn er veel passanten niet eens op de hoogte van de aanwezigheid van het veldje.
- Ad de Hamer geeft aan dat Roger niet eens weet wat er speelt omdat hij nooit navraag heeft gedaan (bij de havenmeesters)
 - Het veldje is altijd toegankelijk geweest voor leden en passanten en is het meest gebruikt door passanten om te BBQ-en.
 - De volgende items zijn aanwezig:
 - ✓ Voetbalveld, tennisnet, tenten (welke nooit gebruikt zijn), voetbalgoals. Wat ontbreekt, is het gebruik door de leden. Hetgeen aanwezig is, zou hersteld moeten worden zodat de leden er gebruik van kunnen maken.
 - Maak een start met hetgeen er al mogelijk/aanwezig is.

De doelstelling is dat het veldje veel meer gebruikt gaat worden. De voorzitter raadt aan om een start te maken met de activiteiten die al mogelijk zijn zodat er geen ingewikkelde werkzaamheden verricht hoeven te worden om leden/passanten te activeren. Nadien zal het gebruik van het veldje alleen maar toenemen.

De secretaris meldt dat hij contact heeft gehad met het waterschap waaruit bleek dat het veldje enkel gebruikt mag worden voor het spelen van jeu de boules. Alle overige activiteiten zijn illegaal. Hij stelt dan ook voor om door te gaan met de genoemde activiteiten (vrijwel alle zaken zijn wegneembaar) maar dat er wel een goede coördinatie plaats moet vinden om ongeregelde zaken met opzichters te voorkomen.

Er wordt voorgesteld om voor aanvang van de werkzaamheden een gesprek te hebben met de opzichter zodat beide partijen op de hoogte zijn van de zaken die er spelen en dat de vereniging op de hoogte is van de zaken die wel/niet zijn toegestaan. De secretaris beaamt dit voorstel maar geeft aan dat er een aanspreekpunt moet komen voor het veldje.

- Kees van den Klooster was in de veronderstelling dat het jeu de boules veld gehuurd werd van het waterschap. De secretaris bevestigt zijn gedachtegang en geeft aan dat er in de huurovereenkomst expliciet staat vermeld dat er nog geen gat in de grond gegraven mag worden.
- Roger heeft veel contact gehad met het waterschap en bevestigt dat er veel mogelijk is maar dat het allemaal in overleg met hen dient te gebeuren.
- Michel Freericks meldt dat hij Maarten Steinmann en Thea Helle de richtlijnen en de huurovereenkomst (met het waterschap) heeft gestuurd. Alle handelingen zijn in overleg met het waterschap.
- Jos de Sonnevile geeft aan dat de prioriteit van waterschap ligt bij het dijklichaam. Met het waterschap kan er van alles afgesproken worden over de zaken die de vereniging zou willen uitvoeren.
- Michel Freericks bemerkt dat de veranderingen vergunning plichtig zijn en niet met de opzichter kunnen worden geregeld, het voorwerk daarentegen wel.
- De voorzitter zal het aanspreekpunt zijn vanuit het bestuur.

8. Mededelingen evenementencommissie

Er wordt een toelichting gegeven door Nelleke Stommen i.p.v. Thea Helle, welke verhinderd is wegens ziekte.

Terugblik 2023:

- Clubtocht naar Goes
- Regatta
- De tocht naar Pin Mill is door omstandigheden niet van de grond gekomen

Activiteiten 2024:

- 6 januari nieuwjaarsborrel Oliegeultje
- 4 mei reanimatiecursus (zowel eerste deelname als herhaling)
- 5 mei opgening seizoen met vooraf inleiding theorie sportvissen
- 9 mei (Hemelvaartsweekend) Pin Mill
- 31 mei-2 juni clubtocht naar Middelburg
- 22 juni Roggenplaat regatta met pubquiz en BBQ
- 6 juli reservedatum regatta
- 26 juli viswedstrijd
Tijdens de viswedstrijd van afgelopen jaar is naar voren gekomen dat er de behoefte bestaat dat de vissers een keer opstappen bij de zeilers en de zeilers een keer opstappen bij de vissers.
- 31 augustus Captainsdinner
- 28 september Mosselavond op de Onrust

9. Ervaringen met het nieuwe toegangssysteem

Er wordt een toelichting gegeven door Michel Freericks.

Met ingang van het afgelopen seizoen is het nieuwe toegangssysteem in werking getreden. Er hebben zich opvallend weinig problemen voorgedaan tijdens het in werking stellen van het nieuwe systeem.

Op verzoek hebben de partnerleden van de ligplaatshouders nu ook toegang gekregen tot het parkeerterrein met de voorwaarde dat er één auto per ligplaats op het parkeerterrein wordt geparkeerd omdat er niet overdadig veel parkeerplaatsen aanwezig zijn.

Het nadeel van het nieuwe systeem is dat er door passanten veel 6 cijferige code ingegeven moet worden. Minder kan niet.

Doordat de secretaris inzage heeft in de mate dat gebruikt gemaakt wordt van een ruimte, heeft deze geconcludeerd dat er bijzonder weinig gebruik gemaakt wordt van 't Torentje. Er wordt in de nabije toekomst gekeken hoe dit gebruik gestimuleerd kan worden.

Vragen en opmerkingen n.a.v. dit agendapunt:

- Jos de Sonnevile merkt op dat er nieuwe rood-witte palen zijn geplaatst op de dijk. Dit zou inhouden dat de ligplaatshouders van de D en E steiger met de auto geen toegang meer hebben tot de trap. Volgens Roland Krijger kan het middelste paaltje verwijderd worden d.m.v. de driehoekssleutel welke in het havenkantoor opgehaald kan worden. Bij gebruik 's avonds laat kan de sleutel hiervan nadien in de brievenbus worden gedaan bij het havenkantoor.
De reden waarom de paaltjes daar geplaatst zijn, is volgens Ad de Hamer dat de angst groot is dat duikers met auto's en hun materialen tot op het eind van de dijk rijden en er geen hulpverlener meer bij kan.
- Jos de Sonnevile vraagt of dat het mogelijk is de toegangscode beschikbaar te maken voor de leden op de beschermde leden site zodat de leden altijd toegang hebben in het geval men de tag niet bij zich heeft. Michel stel voor om dit probleem eerst met de havenmeesters te bespreken alvorens hier een uitspraak over te doen, gezien de problemen die er in het

verleden zijn geweest met de codes. Jos vindt deze uitspraak een teken van wantrouwen naar de leden. Michel spreekt dit tegen en geeft aan dat er momenteel sowieso niet over dit onderwerp gestemd kan worden aangezien het niet op de agenda staat vermeld..Hij bericht Jos nogmaals hierover in gesprek te gaan met de havenmeesters en de uitkomst uiterlijk binnen twee weken naar hem terug te koppelen via de mail.

9. Havenaangelegenheden

Roland Krijger geeft een toelichting op dit onderwerp.

a. Oproep voor nieuwe assistent havenmeesters

Belangstellenden kunnen zich melden bij Roland. Kinderen van leden zijn ook welkom maar in eerste instantie wordt de belangstelling onder de leden zelf gepeild.

b. Wachtdienst (met aantal personen)

boten tot 8m: 5

boten vanaf 8m: 2

boten vanaf 10m: 9

boten 10-13m: 13

boten tot 15m: 2

7 verzoeken tot verplaatsing

c. Onderhoud steigers

- Roosters op de steigers

Er worden voorlopig nog geen roosters op de overige steigers geplaatst zoals bij A, B en C. is gebeurd. De huidige steigers verkeren nog in goede staat. Pas indien deze aan vervanging toezijn, zullen er ook roosters worden geplaatst. Naar verwachting is dit niet binnen 5-6 jaar.

- Ondergrondse afvalcontainers

Het afgelopen jaar zijn er 2 binnenzakken vernieuwd van de afvalcontainers, € 1.000,00 per stuk. Tevens heeft er een reiniging plaatsgevonden i.v.m. vliegenoverlast. Er wordt nogmaals verzocht om geen scherpe delen in de afvalcontainers te deponeren omdat deze schade kunnen aanbrengen aan de binnenzak.

- Er wordt gevraagd of dat er rekening gehouden wordt met de status voor de afdekplaten van de kabelgoten. In een aantal gevallen rotten de gaatjes voor de schroeven weg omdat het materiaal gemaakt is van RVS op aluminium. Indien er mensen op de kopsteigers op deze platen stappen, kunnen ze wegglijden. Roland Krijger geeft aan dat de afdekplaten een aantal keren per jaar gecontroleerd wordt door de mensen van zelfwerkzaamheid.

d. Havenmeesterboot

De oude havenmeesterboot is (wegens geen belangstelling voor verkoop onder de leden) ingeruild voor een trailer waarop de nieuwe havenmeesterboot vervoerd kan worden (reparaties e.d.). Het restant van de inruil van de oude havenmeesterboot is besteed aan het onderhoud van de motor van het gele werkbootje.

De nieuwe havenmeesterboot komt na terugkeer van de reparatiewerkzaamheden in de winterstalling te staan bij één van de leden. Volgend jaar zal deze opgeslagen worden in de fietsenloods maar vanwege de renovatie deze winter is stalling daar niet mogelijk.

e. Ongedierte bestrijding

De afgelopen 3 maanden (sep, okt, nov) zijn er 19 ratten gevangen.

De rattenvallen worden ingehuurd bij de firma Kik. Het is geen goedkope maar wel een effectieve oplossing.

10. Zelfwerkzaamheid

Er wordt een toelichting gegeven door Albert Naardin.
Opkomstpercentage in de periode voor- en najaar was 94%.

Werkzaamheden:

- Op 24 juli is de AB steiger walkant gepeild door Albert Naardin en Ad de Hamer. Er stonden 2 richels loodrecht op de steiger. Op 14 oktober heeft men getracht de richels af te vlakken wat helaas niet is gelukt door een te hoge waterstand en teveel wind. Er wordt een volgende poging gedaan tijdens de eerst volgende baggerbeurt.
De vermoedelijke oorzaak hiervan is te herleiden tot de voorgaande baggerbeurt .De hele haven is gepeild door Ad de Hamer en Albert Naardin maar de resultaten geven geen aanleiding tot baggeren in 2024. In het voor- en najaar van 2024 wordt het verloop hiervan nogmaals bekeken.

Coördinator zelfwerkzaamheid

De commissie zelfwerkzaamheid is op zoek naar een coördinator op de zaterdagen. Momenteel zijn er vier coördinatoren werkzaam voor de commissie. Indien het aantal uitgebreid wordt naar 5, is er de verplichting tot aanwezigheid eens in de 5 zaterdagen. Er wordt gewerkt met een rooster maar in onderling overleg is er veel mogelijk. De werkzaamheden zijn i.o.m. de havenmeester. Het betreft werkzaamheden die anders door derden uitgevoerd zouden worden. De dag is opgesplitst in een koffiemoment, lunch en een borrel aan het einde van de middag.

Ter voorbereiding op de dag moeten er inkopen worden gedaan en aan het eind van de dag dient de werkplaats opgeruimd te worden.

Ad Naardin is voornemens een duidelijke planning van de werkzaamheden op te stellen en voldoende en goed gereedschap aan te schaffen zodat de werkzaamheden ook goed uitgevoerd kunnen worden.

11. Rondvraag

- Michel Freericks komt terug op het voorstel van Jos de Sonnevile. Het voorstel van Jos zou inhouden dat de toegangscode tot het sanitairgebouw frequenter gewijzigd zou moeten worden. Dat geeft extra werk voor de havenmeesters omdat de codes niet automatisch aangepast worden. Dit was dan ook de reden voor de ruggespraak van Michel met de havenmeesters.
Uit een toetsing ter plaatse blijkt dat ruim minder dan de helft van de leden behoefte heeft aan een code naast een tag. Jos wordt op korte termijn van een reactie voorzien door het bestuur.
- Casper de Lange geeft aan dat er bij de rotonde in de buurt van 't Torentje metalen omkastingen zijn stukgereden. Daarnaast staat er al jaren een defect informatiebord van het waterschap. Hij vraagt of dat dit weggehaald kan worden, alsmede de stenen . De voorzitter geeft aan dat dit allang gemeld is bij de gemeente en het waterschap. Zij zijn reeds in overleg om te bepalen welke partij deze werkzaamheden op gaan pakken.
- Rina van Opstal meldt dat er aan het einde van de dijk, bij het kunstwerk, een ijzeren bak staat waar vuilnis in gegooid moet worden. Haar voorstel is om de afvalbak te verplaatsen naar de plaats waar de meeste mensen zitten en waar het ook gebruikelijk is om een afvalbak te plaatsen. Te meer omdat de natuur en het kunstwerk niet meer tot hun recht komen op de plaats waar de afvalbak nu staat. Michel Freericks geeft aan dat wij geen zeggenschap hebben over het verplaatsen en dat de afvalbak toch regelmatig vol zit met afval van de vissers. Daarnaast adviseert hij geen honden los te laten op de dijk vanwege de losslingerende haken van de vissers welke zowel in- als uitwendig schade kunnen toebrengen.
De mand wordt dus wel degelijk gebruikt maar zelden leeggemaakt. Volgens Michel staan er sowieso te weinig afvalbakken. Omdat het gebruik van de afvalbakken niet onder de verantwoordelijkheid van de vereniging valt, wordt een gesprek met het waterschap op de

to-do list geplaatst van het bestuur maar kan het gewenste resultaat niet toegezegd worden aan de leden.

- Maarten Steinham mist de actielijst n.a.v. de presentatie van het speelveldje. De voorzitter formuleert dat de prioriteit ligt bij het gebruik van de reeds bestaande middelen. Het is de bedoeling dat een kleinere groep bijeen moet komen voor het realiseren van de volgende stap. In de voorjaarsvergadering zal er een update gegeven worden over de stand van zaken van het speelveldje. Hierna is het aan het waterschap om toestemming te verlenen voor de zaken die nog wenselijk zijn.
- John Bijl verzoekt de leden ideeën aan te leveren m.b.t. het sportvissen. Deze kunnen gestuurd worden naar Michel Freericks, welke ze weer doorstuurt naar John.
- Ad de Hamer verzoekt de leden eerst 'te rade te gaan' bij andere leden (welke al langer lid zijn van de vereniging) alvorens op eigen initiatief een actie uit te zetten. Michel Freericks initieert om samen met Ad om wat dat betreft te inventariseren wat er binnenshuis beschikbaar is aan materialen en deze informatie op de website te plaatsen. Ad sluit zich aan bij dit initiatief.
- Roger verbaast zich over het feit dat zijn mogelijke sponsoring van een vriezer niet op de agenda is geplaatst noch tijdens de rondvraag aan bod is gekomen. Het stoort hem dat het bestuur een beslissing hierin heeft genomen omdat er geen plaats zou zijn voor de vriezer. Michel laat weten dat hij Roger hierover een mail heeft gestuurd waarin stond vermeld dat hij zijn initiatief waardeerde. Samen met Roland heeft hij gekeken waar de vriezer mogelijk geplaatst zou kunnen worden maar hebben zij geen geschikte plaats kunnen vinden. Tot slot heeft hij Roger het voorstel gedaan om in het begin van het nieuwe seizoen samen een rondgang te doen om te kijken of dat hij wel mogelijkheden ziet. Roland vult aan dat het hierbij gaat om een openbare plek voor de vriezer zodat er bijvoorbeeld geen havenmeester aan te pas hoeft te komen om een bepaalde ruimte te openen. Uit toetsing ter plaatse blijkt dat er bij meer mensen behoefte is aan het plaatsen van een openbare vriezer.
- Jack Jongeneel vraagt waarom de nieuwjaarsbijeenkomst niet in 't Oliegeultje wordt gehouden. Het blijkt dat Jack in de war is met de oudjaarsbijeenkomst. Michel bevestigt dat deze op 30 december 2023 plaatsvindt in een tent en dat de Nnieuwjaarsbijeenkomst, zoals gebruikelijk, gehouden wordt in 't Oliegeultje.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16:23 uur en nodigt alle leden uit voor een drankje aan de bar.